

Wzór umowy

**UMOWA nr**  
**o świadczenie usługi dozoru obiektu Referatu Gospodarki Komunalnej w Szewnie**  
**ul. Dolna 3**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Bodzechów** ul. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 041 265-38-38, fax. 041 265-54-40, NIP 661-16-67-096, REGON 291009998, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Jerzego Murzyna - Wójta Gminy,

a

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej o pow. 0, 6700 ha położonej w Szewnie przy ul. Dolnej 3 stanowiącej działkę 362/1 należącej do Zleceniodawcy, przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu, kradzieżą zabezpieczonych i przekazanych do ochrony przedmiotów, zniszczeniem oraz przed wstępem na chroniony teren osób nieuprawnionych.  
Przez „włamanie” rozumie się bezprawne, polegające na pokonaniu mechanicznego zabezpieczenia wtargnięcie z zewnątrz do chronionego obiektu, pozostawiające widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
2. Ochrona mienia będzie prowadzona w dni robocze w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w dni wolne od pracy i święta całodobowo. Ochroną objęte będą obiekty i sprzęt znajdujący się na terenie zakładu.
3. W trakcie dozoru będą przyjmowane zgłoszenia telefoniczne dotyczące działalności Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Bodzechów awarie wodociągowo-kanalizacyjne, awarie w mieszkaniowych zasobach komunalnych, przyjmowanie zgłoszeń i koordynacja akcji zimowego utrzymania dróg, obsługa systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej wraz ze współpracą z obsługą pogotowia wod-kan., przyjmowanie zgłoszeń dot. bezdomnych zwierząt i inne.
4. Zleceniodawca powierza wykonywanie usług porządkowych w ilości 40rbg miesięcznie w celu zapewnienia czystości w obiekcie.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności ochrony mienia dochowując najwyższej staranności i ponosząc odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nienależytej ochrony obiektu przez pracownika Wykonawcy.

§ 3

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne za sumę przepracowanych godzin według stawki roboczogodziny w wysokości – ..... zł brutto, z zastrzeżeniem, iż zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą przekroczyć kwoty ..... zł brutto w 2021 r. oraz ..... zł brutto w 2022r.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do regulowania należności za usługę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie usług ochrony mienia.

#### § 5

1. Obiekty powierzone wykonawcy do ochrony mienia są zabezpieczone przed kradzieżą przez właściwe zamknięcie i wyposażone w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze zapasowe do lokalu objętego ochroną będą przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

#### § 6

W razie stwierdzenia kradzieży z włamaniem z chronionego obiektu lub kradzieży zabezpieczonych przedmiotów z terenu chronionego, albo faktu zniszczenia lub dewastacji mienia, strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. Natychmiast, a o ile to będzie w niedzielę lub dzień świąteczny - w najbliższym dniu powszednim Zleceniodawca zawiadomi Wykonawcę.
2. W zawiadomieniu Zleceniodawca w miarę możliwości poda rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów,
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura – szkoda – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy, który winien być bezzwłocznie delegowany po otrzymaniu telefonogramu od Zleceniodawcy,

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody w przypadku niewykonywania czynności ochronnych w sposób określony w § 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie działalności ochrony mienia.

#### § 8

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% części niezrealizowanej umowy.

#### § 9

1. Zleceniodawca zapewni pracownikowi ochrony odpowiednio bezpieczne i higieniczne oraz socjalne warunki pracy zgodnie z wymogami bhp ppoż.
2. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ochrony, Zleceniodawca zawiadomi o tym Wykonawcę i udzieli mu pomocy przy badaniu okoliczności wypadku. Dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca o wypadku nie wie.

#### § 10

Zleceniodawca w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony winien umieścić wykaz telefonów do Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, oraz do innych służb według potrzeb, a także Przedstawiciela Zleceniodawcy, którego należy powiadomić w razie zaistnienia nadzwyczajnych zdarzeń.

#### § 11

Do wszystkich spraw nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie uzyskania porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Zleceniodawcy.

§ 13

1. Niniejszą umowę zawierają obie strony na czas określony od 01.01. 2021 roku do 31.12. 2021 roku.
2. Stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania niniejszej umowy w formie porozumienia stron.
3. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania jej w trybie natychmiastowym.

§ 14

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA